



## OTSUS

Rakvere

27. august 2025. a nr 44

### **L. Koidula tn 22 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine**

Osaühing Häcke (registrikood 10662564) esitas 4. märtsil 2025 Rakvere Linnavalitsusele taotluse algatada detailplaneeringu koostamine Rakvere linnas L. Koidula tn 22 kinnistul (katastritunnus 66301:022:0073, ärimaa 100%, pindala 1311 m<sup>2</sup>) eesmärgiga olemasolev hoone ümber ehitada kaheksa korteriga kortermajaks, lisaks ehitada veel abihoone kõrgusega kuni 5 m ja ehitusaluse pinnaga kuni 100 m<sup>2</sup>. Ehitisregistri andmetel asub kinnistul kahekorruseline Vanurite pansionaat (Kuldne Sügis) ehitusaluse pinnaga 389,5 m<sup>2</sup>, kõrgusega 6,7 m. Olemasolev täisehitusprotsent on 29,7 %. Planeeringuala suurus on ca 1680 m<sup>2</sup>.

Rakvere linna üldplaneeringus (kehtestatud 17. veebruaril 2010. a. Rakvere linnavalikogu määrusega nr 6) kattub L. Koidula tn 22 kinnistu rohe- ja metsaala juhtotstarbega, mistõttu vastavalt planeerimisseaduse (PlanS) § 142 lõike 1 punktile 1 on tegemist Rakvere linna üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, millele kohaldatakse üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust. Lisaks planeeringule tuleb koostada ka keskkonnamõjude strateegilise hindamise eelhindang (PlanS § 124 lg 6, KeHJS § 6 lg 2). Rakvere Linnavalitsus korraldas hanke detailplaneeringu koostaja leidmiseks. Rakvere Linnavalitsuse korraldatud hanke tulemusena koostab L. Koidula tn 22 kinnistu detailplaneeringu LandComposition OÜ (registrikood 12976309) ja eelhindangu koostab LEMMA OÜ (registrikood 11453673).

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 9 lõike 1, § 142, Rakvere linnavalikogu 21. juuni 2017 määruse nr 9 "Ehitustegevuse ja planeerimisalase tegevuse korraldamine" § 3 lõike 1 punkti 1 ning arvestades Rakvere linnavalikogu 17. veebruari 2010. a määrusega nr 6 kehtestatud Rakvere linna üldplaneeringut Rakvere linnavalikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada L. Koidula tn 22 kinnistu detailplaneeringu koostamine.

2. Määrata planeeringuala suuruseks ca 1680 m<sup>2</sup>. Planeeringuala asukoht ja piir on esitatud korralduse lisas lähteseisukohtades.
3. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad vastavalt otsuse lisale.
4. Otsus jõustub 28. augustil 2025. a.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Mihkel Juhkami  
Linnavolikogu esimees